

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 300 couverts avec terrasse situé dans une rue commerçante dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1016284** mise à jour le **06 mars 2020**

### Description de l'activité

---

COTE D'OPALE : BAR BRASSERIE PROCHE MER

Exceptionnel emplacement d'angle au centre de la rue la plus commerçante, à proximité de la plage, d'une station balnéaire très fréquentée, habitée toute l'année, de la Côte d'Opale pour cet établissement disposant de 2 terrasses.

Fonctionnement toute l'année avec potentiel de développement, l'affaire ne proposant que 7 services par semaine durant 6 mois.

Aménagements et équipements régulièrement entretenus ou renouvelés, parfaitement calibrés pour le niveau d'activité pouvant atteindre 300 couverts par jour en saison.

Affaire proposée pour un ou des professionnels qui pourront s'appuyer sur une équipe expérimentée de 3 permanents dont un chef de cuisine.

Apport minimum disponible conseillé de 75K .

Eventuelle possibilité d'acquisition de l'immeuble complet incluant également 3 appartements loués à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 924 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
365 000 €	536 000 €	
€	€	
95 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.