

## Boulangerie, 15 m<sup>2</sup> située sur une place principale d'un village dynamique du Gard (30)

Annonce C1016279 mise à jour le 06 mars 2020

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de boulangerie située sur une place principale d'un village dynamique du Gard, stationnement aisément accessible, matériel complet et en bon état.

vendu pour cause de changement de région, exploitée depuis 20 ans, en moyenne 300 baguettes/jour, fermée 1j et demi/sem et 4 semaines pour congés.

Logement possible à l'étage mais travaux à prévoir.

Fonds : 160 000 €.

Murs : 198 000 €.

**Surface totale : 15 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 €	€	269 000 €
€	€	€
90 000 €	91 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : 363 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : 220 000 € FAI  
Apport personnel nécessaire : 43 000 €

### Localisation

---

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**