Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bibli/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1016258** postée le **05/mars/2020**

## Description de l'activité

Bar restaurant situé en plein centre bourg et sur l'axe central de la commune parkings à proximité belle opportunité pour un couple dont un est cuisinier.

Les atouts de l'affaire :

- Grandes surfaces d'exploitation : Grande salle de 50 places, salle bar de 30 places et terrasse de 40 places.

- Emplacement sur l'axe principal de la commune.

- Bonne rentabilité.

- Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel :** 13 616 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| € | 147 000 € | 136 000 € |
| € | € | € |
| 57 000 € | 54 000 € | 47 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **100 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**