

## Bar, Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse près d'Amiens (80000)

Annonce **C1016237** postée le **05/mars/2020**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie, de 150 couverts et 30 couverts à l'extérieur, située au cœur d'une jolie ville de la Somme (80).

Cette affaire de belle réputation est dotée d'une grande cuisine très bien équipée et d'une licence IV.

Possibilité de rachat des murs.

Murs à usage commercial et d'habitation

L'immeuble est composée de la surface commerciale et de 3 appartements avec entrées séparées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
734 000 €	€	
€	€	
123 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **477 040 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**