

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1016224** postée le **05/mars/2020**

Description de l'activité

Var Est, Magnifique boulangerie-pâtisserie dégageant 100 000 d'EBE pour 400 000 de .

L'établissement est moderne et a été refait récemment, avec une superficie de près de 200m2, il offre en plus d'un spacieux laboratoire, une grande boutique avec espace traiteur, salon de thé et restauration rapide.

Disposant d'un emplacement de premier choix tant par l'important flux de véhicules passants sur cet axe pénétrant de la ville que par la visibilité grâce à sa disposition en angle et ses 25 mètres linéaires de vitrines.

L'affaire possède 40 places assises dont 12 en terrasse profitant d'un parking à proximité et d'un environnement mêlant habitations, commerces et entreprises.

Les Murs sont à vendre en option pour 715 000 avec un RBE de 145 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
395 000 €	403 000 €	
€	€	
102 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.