

Brasserie, Restaurant, Bar Bar - restaurant du midi du midi 50 couverts avec terrasse en Charente sur un emplacement N°1 (16)

Annonce **C1014526** postée le **24/février/2020**

Description de l'activité

A VENDRE BAR - BRASSERIE service seulement DU MIDI au cœur du vignoble charentais et des grandes maisons de Cognac.

Service limonade sur la journée & Horaires de jour.

Capacité 50 couverts intérieur.

Agréable terrasse de 40 places.

Équipement complet et en bon état.

Équipe en place, libre de contrat.

Stationnements à proximité immédiate.

Fermeture le dimanche, jours fériés + 3 semaines de congés.

Activité régulière sur l'année avec un afflux touristique en été.

La rentabilité pourrait aisément doubler avec une gestion adaptée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 16 675 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	353 000 €	
€	€	
95 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.