

## Restauration italienne dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1013824** postée le **19/février/2020**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration italienne située au cœur de ville d'une station balnéaire réputée de la côte basque, proche de la plage.

Le restaurant, aux normes, reçoit une grosse clientèle d'habitues augmentée de touristes en saison.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

**Loyer annuel** : 23 664 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
430 000 €	757 000 €	901 000 €
€	€	€
145 000 €	136 000 €	161 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **540 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **216 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**