Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac 45 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1013818** postée le **19/février/2020**

Description de l'activité

Etablissement situé au cœur de l'activité commerciale d'une ville d'environ 10.000 habitants profitant d'un emplacement privilégié avec parking de proximité.

Capacité de 45 places avec une terrasse de 50 places ainsi qu'une salle à l'étage de 50 places avec un bar indépendant.

Possibilité de développer le snack et même une petite restauration (cuisine sur place).

Potentiel de développement pour un couple de métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 19 899 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	273 000 €
EBE en 2022	147 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.