

## A vendre empl no1. bar brasserie limonade sur 17 d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1013810** postée le **19/février/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, brasserie et hôtel, île de Charente Maritime situé au centre-ville d'une station balnéaire, sur un emplacement de 1er ordre, est le 'passage obligé' des locaux et vacanciers.

Lieu stratégique avec de nombreux commerces de proximité, 6 marchés/ semaine hors saison et quotidien en juillet et août.

Grosse visibilité avec terrasse de 180 places en angle et sur la place.

Gros poste limonade.

Brasserie cuisine simple.

Hors saison, activité de jour pour la partie bar et service du midi uniquement.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

La partie hôtel (moins de 10 chambres) sous exploitée actuellement ne demande qu'à évoluer.

Grand parking municipal à proximité.

EBE supérieur à 200 K€.

CA en évolution sur 2019

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Loyer annuel : 38 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
777 000 €	837 000 €	
€	€	
201 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **825 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**