

## Hôtel bureau 4\* avec parking en plein centre ville, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1013003** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37), au cœur de la Touraine, à vendre un hôtel boutique de charme\*\*\*\* situé en hyper centre-ville.

Établissement avec des chambres spacieuses et suites, jardin, terrasse, parking privé. Belles prestations. Climatisation réversible.

Ouvert à l'année.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**  
Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 71 330 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
425 000 €	418 000 €	
€	€	
87 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.