

## Librairie, Loto, Papéterie, Presse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1012449 postée le 11/février/2020

### Description de l'activité

---

PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE FDJ idéalement situé dans en angle de rues, sur une artère commerçante et très passante de cette commune du nord Bas-Rhin.

Le commerce est dimensionné pour être tenu par 3 personnes, un couple avec un salarié. Belle surface de vente.

Etablissement très bien tenu et en bon état général, pas de travaux à prévoir pour cette reprise.

Beau potentiel d'augmentation en élargissant la plage d'horaires d'ouverture notamment le matin en ouvrant le commerce un peu plus tôt.

**Loyer annuel : 21 240 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
336 000 €	343 000 €	315 000 €
€	€	€
53 000 €	60 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**