

## Local commercial , Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1011801 mise à jour le **09 septembre 2021**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE cette belle affaire de restauration rapide sans cuisson qui est idéale pour une première affaire ou pour une affaire complémentaire pour professionnel qui cherche à se développer

Nombreux points forts pour cette affaire :

- emplacement privilégié dans une rue réellement commerçante,
- quartier CSP ++
- Local idéal pour toute activité de restauration ne nécessitant pas d'extraction ou tout commerce traditionnel
- Très belle clientèle mixte affaire/bureau, résidentielle, passage
- Tout petit loyer
- Sans personnel
- libre de contrats
- très propre et très bien entretenue
- parfaitement équipée
- terrasse
- petit prix

beau potentiel de développement car exploitée actuellement uniquement 5 midis /sem alors que le secteur offre de vraies possibilités de travailler les après midis, et/ou les soirs, et/ou les samedis et/ou de développer la livraison (non exploitée aujourd'hui)

Plus d'informations sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Belle affaire de restauration rapide sans cuisson idéale pour une première affaire ou pour une affaire complémentaire.

Nombreux points forts pour cette affaire :

- Emplacement privilégié (rue commerçante).
- Quartier mixtes affaires et résidentiel (CSP ++).
- Petit loyer.
- Pas de personnel.
- Libre de contrats.
- Propre et bien entretenue.
- Parfaitement équipée.
- Terrasse.
- Beau potentiel de développement car exploitée uniquement 5 midis /sem.
- Petit prix.

#### Éléments chiffrés :

CA

40 000 €

## Informations sur la cession

Prix de cession : **35 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**