

## Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, 45 m2 dans le Pas de Calais dans une galerie commerciale (62)

Annonce **C1011677** mise à jour le **29 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

RARE SUR LE MARCHE ET IDEAL RECONVERSION OU 2EME ETABLISSEMENT

Belle affaire, très saine et rentable, réalisant 106K de commissions, située dans la galerie commerciale d'une grande enseigne très fréquentée, à l'entrée d'une importante ville du parc naturel des Caps et Marais d'Opale.

Magasin très fonctionnel, face aux lignes de caisses, disposant d'un grand parking gratuit et à proximité de nombreux commerces générateurs de flux.

Outil de travail "prêt à exploiter", en excellent état disposant encore d'une marge de progression sur l'amplitude d'ouverture.

Cette affaire, cédée pour cause de retraite, représente une très intéressante opportunité pour un couple en reconversion professionnelle ou pour un repreneur seul avec recrutement d'un(e) salarié(e) à mi-temps.

Apport disponible minimum conseillé de 50K .

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 848 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	142 000 €
EBE en 2022	86 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>179 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**