

## Tabac, presse, FDJ, loto, pêche et chasse en Ariège (09)

Annonce **C1011475** mise à jour le **06 février 2020**

### Description de l'activité

---

ARIEGE - Vend fonds de commerce et murs d'un tabac, loto, FDJ, bimbeloterie, pêche pour cause de départ à la retraite.

Situé sur un des axes principaux de cette commune de l'Aude croisement stratégique entre stations de ski, Toulouse et Carcassonne. Commune de 7 000 habitants où il fait bon vivre, 500m d'altitude.

Clientèle fidèle et régulière depuis de nombreuses années.

L'immeuble est composé au rez-de-chaussée du commerce et aux étages supérieurs de l'habitation type F4.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
133 000 €	121 000 €	132 000 €
€	€	€
59 000 €	57 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **174 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **102 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**