

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1011123** postée le **04/février/2020**

### Description de l'activité

---

#### EXCLUSIVITÉ À SAISIR !

Situé sur la place d'une magnifique bastide médiévale du XIIIe siècle, au cœur de l'Aveyron, ce BAR BRASSERIE exceptionnel offre plus de 100 places en terrasse et 55 à l'intérieur. Profitez d'une atmosphère unique dans un cadre chargé d'histoire.

Le marché hebdomadaire animé et les nombreux événements locaux garantissent une clientèle solide, composée d'habités, de touristes et de visiteurs de passage. Le mobilier, entièrement renouvelé en 2019, offre un environnement accueillant et moderne.

Ce bien comprend également un appartement spacieux d'environ 100 m<sup>2</sup> au-dessus, comprenant 3 chambres, une cuisine, un bureau et une terrasse privée, avec une entrée indépendante. C'est une opportunité idéale pour un couple de professionnels cherchant à s'installer dans un lieu chargé d'authenticité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 636 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
497 000 €	568 000 €	
€	€	
186 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**