Gîte, 450 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1010110** mise à jour le **04 janvier 2022**

Description de l'activité

A vendre : Gîte situé en station de ski et thermale dans Les Pyrénées.

Établissement de catégorie R4 pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes, agréé auberge de jeunesse.

D'une surface d'environ 450 m2 avec logement de fonction sur place, le gîte est situé au centre de la station, proche des commerces.

Commission de sécurité OK.

Vente indissociable des murs au prix de 528 k€.

Surface commerciale : 450 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	81 000 €	82 000 €
€	€	€
62 000 €	44 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**668 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.