

## Epicerie, Supérette, Restaurant 35 couverts dans la Marne (51)

Annnonce **C1009783** postée le **28/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

Grande ville touristique de Champagne, affaire de restauration installée en cœur de ville sur axe reliant 2 sites touristiques fréquentés.

Capacité de 35 couverts dans une ambiance soignée et cosy Belles références de cave.

Boutique épicerie fine et vente à emporter attenante au restaurant.

Moyenne de 60 couverts / jour pour ticket moyen 45/50 sur base de 9 Services par semaine.

Outil de travail complet et performant avec investissements récents.

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration qui aura pour ambition de conforter l'activité de restauration et aussi de poursuivre le développement de la partie boutique en épicerie fine et vente à emporter-traiteur actuellement ouverte 4 Jours par semaine.

Prévoir apport disponible de l'ordre de 200 000 €.

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel : 33 692 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2019  | 745 000 € |
| EBE en 2019 | 155 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **192 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**