

Restaurant Restaurant gastronomique près de Vernon (27200)

Annnonce **C1009770** postée le **28/janvier/2020**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant en vallée seine/normandie.

Restaurant où tout est d'un niveau de qualité sans pareil (emplacement, état général, niveau d'équipement, agencement, capacité d'accueil, logement, etc).

EBE brut de 215 k€.

Table gastronomique au cœur de ce village situé tout près de Vernon, non loin de Giverny et ses impressionnistes, à la frontière de l'île de France (Yvelines / Val d'Oise).

Les quelques 850 000 touristes nationaux et internationaux tout près ainsi que les locaux amoureux de cuisine constituent une clientèle de grande qualité.

Les distinctions trônent sur la façade.

Aucun travaux à prévoir, aucun contrat, équipe en place, logement incroyable, clientèle fidèle.

Établissement destiné à couple de professionnels exigeants cherchant un ensemble pour consécration au prix de 2,5 l'EBE annuel.

Loyer annuel : 37 838 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
730 000 €	699 000 €	€
€	€	€
215 000 €	219 000 €	338 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **495 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **910 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vernon (27200), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.