Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Vienne (87)

Annonce **C1009598** postée le **27/janvier/2020**

Description de l'activité

AFFAIRE DE GESTION BOULANGERIE / PATISSERIE. Equipe 15/20 personnes en place et totalement autonome.
Clientèle fidèle avec un CA de + d' 1 M qui progresse, malgré l'implantation de 2 concurrents depuis 2 ans.
FERMETURE TOUS LES DIMANCHES et JOURS FERIES, + 5 SEMAINES période congés scolaire /an.
POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT réel sur la base d'ouverture 7/7, signalisation, développement snacking.
Magasin agréable et lumineux profitant de places de parking en devanture.
Belle visibilité sur AXE CENTRAL PENETRANT, FLUX DE VEHICULE TRES IMPORTANT.
Loyer comprenant un logement et/ou bureau.
Ateliers de fabrication clairs, lumineux et très fonctionnels.
Matériel récent, four - de 10 ans.
Idéal pour investisseur ou gestionnaire.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 459 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 108 000 €	1 058 000 €	1 297 000 €
€	€	€
143 000 €	85 000 €	163 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.