

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1009261** mise à jour le **24 janvier 2020**

### Description de l'activité

---

Sur le bord de mer de Saint Laurent du Var, à vendre, fonds de commerce d'un bar restaurant pizzeria convivial et jouissant d'un bel emplacement avec sa grande terrasse privative et ensoleillée d'une capacité de 48 couverts.

D'une superficie de 240 m2, le bar restaurant dispose d'une grande cuisine d'environ 50 m2 avec un laboratoire boulangerie pâtisserie, d'un bar, d'une salle pouvant accueillir 20 couverts intérieurs et d'un espace de vente snacking à emporter avec une grande vitrine réfrigérée.

Le bar restaurant est aux normes PMR.

La zone bénéficie d'une attractivité importantes et est un lieu connu de la région niçoise avec pas moins d'une trentaine d'établissements (restaurants, bars, commerces) ainsi que de nombreuses places de parking.

Aucuns travaux à prévoir.

Exploitable immédiatement.

Aucuns travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée, salle avec climatisation réversible, alarmes vidéosurveillance.

Ticket moyen de 25 €.

Licence IV en location.

1200 anneaux, 600 places de parkings et 600 places de stationnements à proximité immédiate.

Destination du bail : Boulangerie, épicerie, restaurant et traiteur.

Conditions financières :

Loyer annuel de 50.040 € HT soit 4.170 € HT / Mois.

800.000 € net vendeur.

856.000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,00 % TTC soit 5,83 % HT (TVA récupérable si assujetti).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 294 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 170 €

**Éléments chiffrés** :

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**