

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant dans le Pas de Calais (62)

Annnonce **C1009177** postée le **23/janvier/2020**

Description de l'activité

Grande ville de l'Artois sur un emplacement N°1, belle affaire combinant la restauration et un bar d'ambiance avec soirées dj le Week End.

Espace privatif en étage pour les groupes, les anniversaires et les soirées thématiques.

Grande carte de cocktails.

Décoration d'ensemble très soignée.

Équipe en place à reprendre de 8 personnes.

Belle opportunité pour un repreneur ayant de l'expérience de la restauration et un intérêt pour l'animation et soirées à thème.

Emplacement exceptionnel au cœur de la partie animée de la ville permettant de rassembler une clientèle diversifiée.

A prévoir un apport disponible de l'ordre de 200 000 €.

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 59 185 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	468 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.