

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack Deux points de vente d'une boulangerie, pâtisserie et snack avec terrasse en Charente Maritime sur un axe très passant avec un parking (17)

Annonce **C1009050** postée le **22/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie-snack et pizzas à emporter, Charente Maritime, station balnéaire, emplacement stratégique sur un axe très passant avec un grand parking facile d'accès.

Un deuxième point de vente proche des plages est ouvert 8 mois par an.

Belle surface de travail.

Chaque poste est séparé.

Surface totale d'environ 270 m<sup>2</sup>.

Grand parking et terrasse pour le snacking.

Matériel récent et de qualité.

Équipe professionnelle et responsables en place.

Libre de contrats.

Très bel outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 41 478 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	896 000 €
EBC en 2025	89 000 €
Nb pers. en 2025	9

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**