

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack Deux points de vente d'une boulangerie, pâtisserie et snack avec terrasse en Charente Maritime sur un axe très passant avec un parking (17)

Annonce **C1009050** postée le **22/janvier/2020**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie-snack et pizzas à emporter, Charente Maritime, station balnéaire, emplacement stratégique sur un axe très passant avec un grand parking facile d'accès.

Un deuxième point de vente proche des plages est ouvert 8 mois par an.

Belle surface de travail.

Chaque poste est séparé.

Surface totale d'environ 270 m2.

Grand parking et terrasse pour le snacking.

Matériel récent et de qualité.

Équipe professionnelle et responsables en place.

Libre de contrats.

Très bel outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Loyer annuel : 41 478 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	896 000 €
EBE en 2025	89 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.