

Restaurant italien - Pizzeria, Toulouse (31000)

Annonce **C1009040** postée le **22/janvier/2020**

Description de l'activité

Hyper centre Toulouse, cession d'une belle affaire de restauration typée actuellement italien, vendu sans l'enseigne.

Etablissement d'environ 180 m2 sur deux niveaux

Surface en RDC de 90m2 et sous sol de 90m2.

60 à 80 places assises

Espaces climatisés, avec bois au sol, totalement rénovés.

Terrasse en complément d'environ 20 places devant l'établissement avec accord mairie.

Bel espace cuisine professionnelle et four 2 niveaux Moretti Forni.

Chiffre d'affaire 2022 de 430 000 HT

Prix de cession, net vendeur de 350 000 , honoraires transaction et courtage en sus 8,33%HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 21 216 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
335 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.