

Hôtel bureau avec parking dans les Deux-Sèvres (79)

Annnonce **C1008407** postée le **17/janvier/2020**

Description de l'activité

Affaire située au coeur d'une cité administrative et artisanale, dans un important pôle économique au bord d'une rocade.

Avec terrasse et parking privé sécurisé de 50 places.

Établissement très fonctionnel et accueillant.

Capacité pour accueillir des groupes.

Bonne capitalisation avec murs.

Bon rapport prix / rentabilité.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 692 000 € | 762 000 € | |
| € | € | |
| 319 000 € | 376 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **876 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **263 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.