Crêperie, Restaurant Restaurant avec une décoration moderne avec terrasse dans l' Allier (03)

Annonce **C1007739** postée le **15/janvier/2020**

Description de l'activité

Prix en baisse// A Vendre Crêperie/Restaurant en plein centre historique d'une ville moyenne de l'Allier.
CA > 200 K , EBE > 70 K .

Belle rentabilité pour cette Affaire qui ne nécessite que peu de personnel, exploitation en couple, plus 1,5 salariés . Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de CP par an.

Pendant la saison, une agréable terrasse sur une rue piétonne attire les nombreux touristes.

Le bail comprend un beau logement de fonction de 80 m² . Les murs sont également en vente en option au prix de 176000 HAI, acquisition en 2 temps possible.

Idéal pour première installation d'un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
237 000 €	182 000 €	233 000 €
€	€	€
€	79 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **176 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.