

## Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annnonce **C1007711** postée le **15/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

Bar Brasserie avec licence IV idéalement situé en façade d'une galerie marchande, avec accès indépendant extérieur. Ouvert en journée (bar) du lundi au samedi. Restauration-brasserie le midi uniquement. Etablissement rénové. de beaux volumes. Terrasse. Matériel complet. Libre brasseur. Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 619 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2019      | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 277 000 € | 273 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 73 000 €  | 45 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | 2 €       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**