

Hôtel, maison d'hôtes et table d'hôtes près de Marrakech au bord de la mer

Annonce **C1007510** mise à jour le **02 juin 2021**

Description de l'activité

Maroc : A vendre une maison d'hôtes de 7 chambres avec la possibilité de repas sur la terrasse ; vue sur mer, château et vieille ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 536 m²

Surface totale : 536 m²

Points fort :

- Bâtiment de caractère, restauré et titré.
- Fonds de commerce avec toutes autorisations.
- Bon taux de remplissage.
- Bien situé dans la médina avec un accès facile.
- Aucun travaux à prévoir.
- Personnel de qualité.
- Affaire située dans un quartier où le tourisme va se développer avec la création d'une corniche le long de la mer.
- Endroit calme, situé à proximité des commerces et aussi proche des banques et des centres d'affaires.
- Clientèle mixte : Tourisme et affaires.
- Parking à proximité.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2021
€ (TTC)	68 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
4 € (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : C'est un véritable établissement historique restauré, 7 chambres dont une suite avec des petits salons.

La terrasse au sommet est l'élément clef avec une vue magnifique.

L'établissement est situé dans la médina typique.

Chaque chambre a sa salle de bains avec douche et WC et sa climatisation.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Le repreneur doit savoir qu'il est difficile d'obtenir un prêt : Les banques européennes ne veulent pas prêter pour un bien situé au Maroc et les banques marocaines ne veulent pas prêter à un européen.

Localisation

Localisation : à **proximité de Marrakech, Maroc**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



