

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1007333 postée le 09/janvier/2020

Description de l'activité

BAR BRASSERIE RESTAURANT Licence IV , Secteur Antibes Entièrement rafraîchie en 2023 et implantée en pleine rue commerçante. Cuisine équipée et fonctionnelle pour du snacking. Surface 130 m2.

90 places au total (intérieur + terrasse)

60 hectos/An

12 kg café/semaine

Ouvert 6/7

PRIX : 484K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 31 450 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
531 000 €	532 000 €	
€	€	
218 000 €	210 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **451 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.