

## Hôtel bureau 4\* d'environ 20 chambres, Paris (75000)

Annonce **C1006950** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel en 4\* depuis 2023.

Plus de 20 grandes chambres proche du Canal Saint Martin, de République et du Marais .

L'établissement entièrement climatisé est dans un état irréprochable et bénéficie d'une décoration chaleureuse récente.

CA : 1000 k€.

Aucun travaux à prévoir.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 10.000.000 €

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface totale** : 575 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 000 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **15 250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **5 250 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**