

Crêperie 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1006936** postée le **07/Janvier/2020**

Description de l'activité

A VENDRE CRÊPERIE DE RENOMMÉE SUR LES COTES D'ARMOR 22

L'EMPLACEMENT

Commune dynamique et agréable avec de nombreux commerces voisins.

L'ETABLISSEMENT

Crêperie à la décoration soignée et aux agencements de qualité.

Belle salle de 50 couverts intérieur et une terrasse extérieure bien exposée de 38 couverts.

Etablissement aux normes d'exploitation.

L'ACTIVITE

Très belle réputation pour cette crêperie et glacier avec fermeture 7 semaines à l'année.

LES PLUS

- Etablissement refait et en parfait état
- Possibilité d'acquérir les murs
- Affaire de renommée
- Belle rentabilité
- Possibilité de créé un laboratoire glacier

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **38**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
223 000 €	266 000 €	
€	€	
32 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **231 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.