

## Restaurant traditionnel, Vence sur une grande place fréquentée de la vieille ville historique (06140)

Annonce **C1006679** postée le **31/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Situé sur une grande place fréquentée de la vieille ville historique, à vendre un fonds de commerce d'un beau restaurant traditionnel.

Le restaurant est chaleureux avec les poutres apparentes et le comptoir ancien en bois massif.

Il dispose d'une capacité de 50 couverts intérieurs et de 60 couverts extérieurs (terrasse ouverte 6 mois par an), trois salles confortables et spacieuses (1 salle en rez-de-chaussée et 2 salles à l'étage, d'une cuisine entièrement équipée et entièrement refaite à neuf il y a 1 an, d'un espace plonge et de nombreux autres équipements.

De nombreux parkings et places de stationnements autour de la vieille ville pour faciliter l'accès aux habitants locaux et aux touristes.

Destination du bail : Bail pour une activité de restaurant.

EBE retraité de 79 K€.

Loyer mensuel révisé de 1.290 € HT (bail 1 de 725 € HT et bail 2 de 565 € HT).

Prix : 300.000 € net vendeur.

Prix : 327.000 €, les honoraires du cabinet inclus honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,00% TTC, soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	382 000 €
EBE en 2019	79 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**