Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Presse, Tabac en Mayenne (53)

Annonce **C1006669** postée le **31/décembre/2019**

Description de l'activité

Bar tabac très bien placé au sein d'une rue passante très commerciale d'une ville moyenne de plus de 13 000 habitants.

Il développe un CA HT de plus de 145 000 €, dont plus de 80 000 € de commissions.

L'agencement est en bon état et l'appartement possède 2 chambres.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement.

- Possibilités de développement.

Loyer annuel : 10 098 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
105 000 €	114 000 €	92 000 €
€	€	€
56 000 €	60 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.