Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1006284** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

L'hôtel restaurant est situé dans le centre-ville de la station, à seulement 50 mètres de la gare routière et 1 km de la plage.

L'hôtel est ouvert 7/7 hors fermetures pour congés.

Le restaurant est ouvert le midi du lundi au vendredi hors saison et du lundi au samedi en juillet et août.

Restauration simple : Mais soignée, servie en buffet pour les entrés.

Possibilité de repas le soir sous forme de plateaux ou bocaux pour les résidents de l'hôtel.

L'établissement possède 7 chambres entièrement rénovées.

Elles sont lumineuses, les lits sont équipés de matelas à mémoire de forme.

Chaque chambre est dotée d'une télévision à écran plat, d'une connexion wi-fi gratuite et d'une salle de bains privative.

Le temps morts généré par l'épidémie de covid a été mis a profit pour parfaire la rénovation de l'établissement.

Aucun investissement complémentaire à prévoir.

Le restaurant offre 40 couverts complétés d'une terrasse d'une douzaines de places.

Le petit-déjeuner est servi sous forme de buffet, dans la salle à manger ou sur la terrasse.

Un parking public gratuit est disponible sur place.

Qualité de vie garantie, pas de repas le soir, fermeture du restaurant tous les soirs et we ainsi que 6 semaines de conges annuels.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 31 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.