

## Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1006284** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

L'hôtel restaurant est situé dans le centre-ville de la station, à seulement 50 mètres de la gare routière et 1 km de la plage.

L'hôtel est ouvert 7/7 hors fermetures pour congés.

Le restaurant est ouvert le midi du lundi au vendredi hors saison et du lundi au samedi en juillet et août.

Restauration simple : Mais soignée, servie en buffet pour les entrés.

Possibilité de repas le soir sous forme de plateaux ou bocaux pour les résidents de l'hôtel.

L'établissement possède 7 chambres entièrement rénovées.

Elles sont lumineuses, les lits sont équipés de matelas à mémoire de forme.

Chaque chambre est dotée d'une télévision à écran plat, d'une connexion wi-fi gratuite et d'une salle de bains privative.

Le temps morts généré par l'épidémie de covid a été mis a profit pour parfaire la rénovation de l'établissement.

Aucun investissement complémentaire à prévoir.

Le restaurant offre 40 couverts complétés d'une terrasse d'une douzaines de places.

Le petit-déjeuner est servi sous forme de buffet, dans la salle à manger ou sur la terrasse.

Un parking public gratuit est disponible sur place.

Qualité de vie garantie, pas de repas le soir, fermeture du restaurant tous les soirs et we ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 26 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	246 000 €
EBE en 2019	86 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**