Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV près de Lille (59000)

Annonce **C1005858** postée le **20/décembre/2019**

Description de l'activité

Lille métropole, sur un axe de Lille - Marcq-en-Baroeul, ce superbe restaurant jouit d'une excellente réputation.

Il est signalé dans plusieurs guides gastronomiques.

Il est situé sur un axe de fort passage.

La salle de restaurant, entièrement refaite en 2018, est décoré avec goût.

Les tables sont espacées.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 34 152 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
405 000 €	506 000 €	479 000 €
€	€	€
68 000 €	113 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.