

## Hôtel bureau 2\* en Charente dans le centre ville (16)

Annonce **C1005720** mise à jour le **15 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

HOTEL BUREAU\*\* CENTRE VILLE- TRES BON EMPLACEMENT - 10' A PIED DE LA GARE - CLIM. REVERSIBLE - IDEAL 1ERE AFFAIRE - VENTE CAUSE RETRAITE - AFFAIRE A REDYNAMISER - (POSSIBILITE ACHAT MURS à 400 000 E FAI HT) BAIL NEUF LE FONDS 163 500 E FAI HT -Ce bien est proposé par ITRANSACTION- Jean-Pierre HENRI, Agent Commercial.

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
81 000 €	81 000 €	110 000 €
€	€	€
64 000 €	64 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **163 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**