

Restaurant, thème dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1005691** postée le **19/décembre/2019**

Description de l'activité

Actuellement affaire de direction sur la périphérie de Tarbes sur un axe stratégique:
Convierait à un couple d'exploitants s'investissant à temps complet dans l'affaire (les gérants actuels ne sont présents qu'une fois par mois).
Restaurant sous franchise, de construction récente (2015) en zone commerciale et artisanale avec matériel récent .
Grande cuisine moderne et ouverte, salle de 140 places avec salle de réunion.
Un grand parking gratuit.
Le CA plus de 550K avec un EBE important DE 150k .
Possibilité de la vente des murs.
Logement studio sur place

Nombre de places en salle : **140**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
567 000 €	602 000 €	618 000 €
€	€	€
146 000 €	136 000 €	130 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	8 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **704 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.