

## Restaurant avec service traiteur, emporter dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1005146** postée le **13/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec service traiteur à emporter.

L'emplacement : sur une place commerçante, à 2 pas du port.

L'espace commercial : La cuisine semi ouverte, agencement professionnel, ambiance chaleureuse.

L'activité : 85 places assises réparties en 2 salles + une terrasse de 36 places.

Formule 'bistrot' le midi, ticket moyen de 21 € et une cuisine plus élaborée, généreuse de terroirs le soir et ticket moyen de 38 €.

Les plus :

- Une activité traiteur vente à emporter naissante
- Agencement récent et tendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer annuel** : 16 972 €

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
413 000 €	416 000 €	€
€	€	€
114 000 €	109 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**