

## Restaurant Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1005135 postée le 13/décembre/2019

### Description de l'activité

---

Restaurant à thème situé dans un emplacement commercial de premier choix entouré de grandes enseignes avec places de parking et aire de jeux pour enfants.

Ce commerce réalise environ une centaine de repas par jour.

La surface commerciale est exploitabile est d'environ 400m<sup>2</sup> et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir une soixantaine de places.

Le chiffre d'affaires réalisé est de plus de 800.000 avec des formules buffet libre, le matériel est complet et en bon état.

Cette affaire se prédestine à un adepte de la restauration thématique qui saura exploiter tous les éléments propices dont l'environnement, l'espace et la qualité du climat.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 88 534 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
853 000 €	894 000 €	943 000 €
€	€	€
104 000 €	115 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	9 €	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**