

## Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33300)

Annonce C1004516 mise à jour le 13 décembre 2019

### Description de l'activité

---

Véritable institution dans le quartier, ce restaurant-brasserie est situé dans un environnement très dense en matière de bureaux, et résidentiel, proche boulevards, Stade Chaban Delmas, CHU Pellegrin et Saint Augustin.

Bonne capacité d'accueil de 70 places assises + jolie terrasse d'une quinzaine de places. L'établissement dispose d'une licence IV. Climatisation. CA HT 2023 : 500 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 308 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2019 450 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.