

Local commercial toutes activités sauf restauration , 81 m2, Nice hyper centre (06100)

Annonce **C1004270** postée le **10/décembre/2019**

Description de l'activité

Hyper centre-ville de Nice : A quelques pas de l'avenue Jean Médecin, proche de deux stations de tram ayant un très gros flux piéton. A céder un droit au bail d'un local commercial de 70m2 plus réserve de 11m2 avec un hors charges et taxes. Un bail tous commerces à l'exception de l'activité de restauration. Cette boutique est en excellent état avec murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond. Parking Nice étoile à proximité.

Prix 110 000EUR honoraires du cabinet inclus.

Honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable si assujetti)

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

