

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 81 m2, Nice hyper centre (06100)

Annonce **C1004270** postée le **10/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Hyper centre-ville de Nice : A quelques pas de l'avenue Jean Médecin, proche de deux stations de tram ayant un très gros flux piéton. A céder un droit au bail d'un local commercial de 70m2 plus réserve de 11m2 avec un hors charges et taxes. Un bail tous commerces à l'exception de l'activité de restauration. Cette boutique est en excellent état avec murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond. Parking Nice étoile à proximité.

Prix 110 000EUR honoraires du cabinet inclus.

Honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable si assujetti)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **344 460 ( grande ville )**

### Photos

---

