

## Hôtel bureau, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1004000** mise à jour le **04 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Gard Rhodanien : Niché sur une colline avec un hectare de terrain, une grande piscine, boulodrome et parking, hôtel pension d'environ 25 chambres bénéficiant d'une belle vue panoramique.

Cuisine professionnelle, nombreux rangements, garage, buanderie etc.

Logement de fonction neuf de 150 m<sup>2</sup>.

Fermé un mois, ainsi que les vendredis, samedis et dimanches hors saison.

Clientèle professionnelle.

Reste un gros potentiel de développement : La restauration représente seulement 15 % du : 315 k€.

EBE : 170 k€.

Prix fonds + murs : 1,495 M€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 341 000 € | 314 000 € | 421 000 € |
| €         | €         | €         |
| 191 000 € | 171 000 € | 248 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 495 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 065 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.