Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 14 chambres avec piscine et terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1003858** mise à jour le **10 janvier 2022**

Description de l'activité

Exclusivité MS HOTEL RESTAURANT ** « Le Relais Sarrasin », au pied d'un village médiéval du Piémont Cévenol avec une vue panoramique.
Cet établissement de caractère, dont la bâtisse date de 1815, fut totalement repensé pour offrir 14 chambres confortables, une salle de restauration d'une capacité de 25 couverts, une terrasse semi-couverte de 20 couverts, ainsi qu'une piscine.
Ouvert à l'année avec une activité assez stable, l'établissement accueille aussi bien les touristes que les commerciaux en soirée étape
TO > 75%. - 7 semaines de congés
Logement de fonction avec un salon et deux chambres
: 343 keuros - EBE retraité 100 keuros
Cession du Fonds de commerce 165 Keuros - Murs 627 Keuros

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
311 000 €	312 000 €	295 000 €
€	€	€
128 000 €	120 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**594 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.