

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 14 chambres avec piscine et terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1003858** mise à jour le **10 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Exclusivité MS HOTEL RESTAURANT \*\* « Le Relais Sarrasin », au pied d'un village médiéval du Piémont Cévenol avec une vue panoramique.

Cet établissement de caractère, dont la bâtisse date de 1815, fut totalement repensé pour offrir 14 chambres confortables, une salle de restauration d'une capacité de 25 couverts, une terrasse semi-couverte de 20 couverts, ainsi qu'une piscine.

Ouvert à l'année avec une activité assez stable, l'établissement accueille aussi bien les touristes que les commerciaux en soirée étape

TO > 75%. - 7 semaines de congés

Logement de fonction avec un salon et deux chambres

: 343 keuros - EBE retraité 100 keuros

Cession du Fonds de commerce 165 Keuros - Murs 627 Keuros

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
290 000 €	311 000 €	
€	€	
86 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **780 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **620 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.