Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime (17), au bord de la mer

Annonce **C1003826** mise à jour le **20 septembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé face à la mer, sur un emplacement N°1, à 5 min de la plage.

Hôtel de moins de 10 noce.

Hôtel restaurant avec d'agréables chambres, de belles dimensions.

Le restaurant a une déco chaleureuse, chic et sobre avec une salle de 60 places.

A la disposition de la clientèle également, un salon ouvert sur une terrasse arrière et le jardin. En complément pour la belle saison, une véranda face à la mer de 70 places. Grand parking gratuit juste en face.

Une excellente réputation pour cette affaire et un CA est en constante progression.

- CA 2021 de 402 K€ (CA HT 2019 de 400 K€).

- PERF : 135 K€.

Apport mini de 650 K€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale : 930 m²

Points fort :
Bel hôtel restaurant qui se compose d'un bâtiment en 2 parties :

- D'une part, l'hôtel (moins de 10 numéros) avec d'agréables chambres, de belles dimensions, dont 4 offrent la vue sur mer.

- D'autre part, le restaurant avec une salle de 60 places présentant une décoration chaleureuse, chic et sobre avec une grande cheminée design.

- Spécialités appréciées par la clientèle d'habitués.

Éléments chiffrés :

CA	403 000 €
EBE	73 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **964 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.