Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac dans l' Aisne (02)

Annonce **C1003115** postée le **03/décembre/2019**

Description de l'activité

Affaire de semaine, en entrée d'une agglomération de 70 000 habitants dans le département de l'Aisne. Emplacement sur un axe très fréquenté à proximité de zones d'activités.

Service de petite brasserie le midi qui peut être développée sous forme de restauration du midi si reprise par un couple.

Outil de travail en bon état avec accès aisé, bon visuel.

Logement sur place en bon état avec cour fermée.

Bonne opportunité pour un couple pouvant élargir les jours d'ouverture (ouverture actuelle de 5 jours par semaine).

A prévoir un apport personnel disponible de l'ordre de 55 000 €.

Loyer annuel : 13 343 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
114 000 €	125 000 €	
€	€	
56 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.