

Restaurant ouvrier / du midi avec Licence IV en Vendée (85)

Annonce **C1002968** postée le **02/décembre/2019**

Description de l'activité

BAR - RESTAURANT OUVRIER en VENDÉE
AFFAIRE du MIDI (98% du CA est réalisé sur les 5 midis de la semaine)
Grand PARKING PUBLIC à disposition de la clientèle
Très joli établissement entièrement rénové - équipements fonctionnels
Capacité 50 couverts
LOGEMENT de FONCTION T4 avec grand terrain
QUALITÉ DE VIE = Fermé les SAMEDI et DIMANCHE + 7 semaines de CONGÉS ANNUELS + tous les soirs + horaires de jour
Idéal pour des dirigeants souhaitant mener de front une vie professionnelle enrichissante et une vie de famille épanouie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	207 000 €	
€	€	
99 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **268 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.