Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1001684** mise à jour le **05 janvier 2022**

Description de l'activité

Affaire située dans une ville touristique et dynamique du Lot.

Capacité intérieure de 80 couverts sur 2 salles, le tout sur une surface de 150 m2, terrasse extérieure fleurie de 30 places.

Potentiel réel pour un couple.

Le bar n'étant pas exploité et les horaires peuvent facilement permettre d'augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 19 674 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
253 000 €	290 000 €	
€	€	
47 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.