

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1001684** mise à jour le **05 janvier 2022**

Description de l'activité

Affaire située dans une ville touristique et dynamique du Lot.

Capacité intérieure de 80 couverts sur 2 salles, le tout sur une surface de 150 m², terrasse extérieure fleurie de 30 places.

Potentiel réel pour un couple.

Le bar n'étant pas exploité et les horaires peuvent facilement permettre d'augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 19 674 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
253 000 €	290 000 €	
€	€	
47 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.