

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé Bar avec licence IV, Restaurant grill du midi, brasserie et salon de thé du midi licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1001483** postée le **22/novembre/2019**

### Description de l'activité

Emplacement de 1er choix pour cet établissement connu et reconnu. Accès direct, parking privé, terrasse espace lounge.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 180 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 32 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023        | 2024        |
|-----------|-------------|-------------|
| 776 000 € | 1 059 000 € | 1 089 000 € |
| €         | €           | €           |
| 150 000 € | 209 000 €   | 222 000 €   |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.