Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé Bar avec licence IV, Restaurant grill du midi, brasserie et salon de thé du midi licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1001483** postée le **22/novembre/2019**

Description de l'activité

Emplacement de 1er choix pour cet établissement connu et reconnu. Accès direct, parking privé, terrasse espace lounge.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
776 000 €	1 059 000 €	1 089 000 €
€	€	€
150 000 €	209 000 €	222 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.