

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé Bar avec licence IV, Restaurant grill du midi, brasserie et salon de thé du midi licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce C1001483 postée le 22/novembre/2019

### Description de l'activité

---

Emplacement de 1er choix pour cet établissement connu et reconnu. Accès direct, parking privé, terrasse espace lounge.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
855 000 €	776 000 €	1 059 000 €
€	€	€
203 000 €	150 000 €	209 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.