

## Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Traiteur en Dordogne (24)

Annonce **C1000010** postée le **19/novembre/2019**

### Description de l'activité

---

Commerce très bien implanté qui rayonne par son activité boucherie, charcuterie, traiteur et fabrication de conserves sur le département et plus. La réputation de cette Maison n'est plus à faire. Un matériel très complet et une équipe professionnelle en font une affaire à fort potentiel. Un loyer favorable inférieur à 2% du CA et des avantages fiscaux liés à la zone d'implantation viennent compléter l'attractivité de ce commerce de proximité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
795 000 €	653 000 €	
€	€	
120 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**