

## Murs commerciaux occupés en Ile de France

Fiche repreneur R5994 postée le **08 décembre 2025**

### Son profil / parcours

**Age :** 67 ans

**Niveau d'études :** BAC+5

**Formation :**

Ingénieur.

**Parcours professionnel :**

Investisseur en murs commerciaux occupés.

### Sa recherche

**Montant de l'apport personnel :** 400 000 €

**Activités(s) Recherchée(s) :**

Je suis investisseur en murs commerciaux occupés (pas de locaux mixtes) situés dans des villes de plus de 10 000 habitants et d'une rentabilité locative supérieure ou égale à 7,0 % "actes en main" :

- Supérettes, supermarchés,
- Alimentation (boulangerie, boucherie, charcuterie, primeurs, etc.),
- Agences bancaires, assureurs,
- Pharmacies,
- Opticiens,
- Salons de coiffure,
- Locaux d'activités,
- Restaurants, brasseries,
- Etc,

Situés sur toute la France,

avec une préférence pour L'Ile-de France.

**Localisation(s) Recherchée(s) :**

Ile-de-France

**Motivation pour cette reprise :**

Investissement.

**Expérience dans ce(s) secteur(s) :**

Investisseur en murs commerciaux occupés.

**Entreprendre en franchise / réseau :** Le repreneur souhaite à priori rester indépendant