

Hôtel de charme 20 à 30 chambres avec parc et piscine à Carcassonne

Fiche repreneur **R15728** postée le **12 mai 2026**

Son profil / parcours

Age : 49 ans

Niveau d'études : BAC+2

Formation :

Brevet professionnel de gouvernante en hôtellerie,

CAP/BEP Électronique,

Diplôme militaire technique (équivalent BTS) en systèmes de télécommunications.

Parcours professionnel :

1998 - 2019 : Sous-officier dans l'armée de Terre, 20 ans d'expérience dans le domaine des systèmes d'information et des communications,

Depuis 2019 : Technicien supérieur des systèmes d'information et des communications au sein du ministère des Armées.

Compétences :

Sens du service, autonomie et prise de décision,

Discipline et organisation,

Gestion d'équipe et du stress.

Sa recherche

Montant de l'apport personnel : 350 000 €

Activités(s) Recherchée(s) :

Un hôtel de charme, 20 à 30 chambres avec petit déjeuner,

Pension en haute saison le soir (restaurant en gérance de mai à octobre si restauration sur place),

Prestation : Parc, piscine et parking.

Localisation(s) Recherchée(s) :

Carcassonne (11000)

Motivation pour cette reprise :

Après 25 ans passés tous deux dans les armées, nous souhaitons revenir dans notre région pour ouvrir un nouveau chapitre de notre vie,

Reprendre un hôtel représente pour nous un projet de couple , un retour aux sources et l'envie

de travailler pour nous en famille,

Nous aimons recevoir, accueillir, créer du lien et offrir une expérience chaleureuse et soignée,

Nous recherchons un lieu avec du charme, de l'authenticité et du caractère, où nous pourrions partager nos valeurs, notre sens du service et notre goût du contact humain,

Ce projet est pour nous une reconversion de cœur, un nouveau départ à deux fondé sur l'engagement et l'envie de construire un lieu où l'on s'y sent bien.

Expérience dans ce(s) secteur(s) :

1998 - 2019 : Sous-officier dans l'armée de Terre, 20 ans d'expérience dans le domaine des systèmes d'information et des communications,

Depuis 2019 : Technicien supérieur des systèmes d'information et des communications au sein du ministère des Armées.

J'ai travaillé quelques mois dans un hôtel parisien avant de m'engager dans les armées.

Éléments complémentaires :

J'ai quelques idées mais nous avons besoin d'être accompagnés et conseillés,

Achat printemps 2027 pour une ouverture printemps 2028 après rafraichissement si besoin,

Apport personnel de 350 k€, à confirmer avec la banque sur un achat de 750 k€, crédit sur 20 ans,

Salaires attendus : 4500-5000 € pour 2, l'idéal avec logement de fonction pour 4.

Entreprendre en franchise / réseau : Le repreneur souhaite à priori rester indépendant